

Aanwezig: Lieven Van Nyen, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, voorzitter van het vast bureau
Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Leden vast bureau
Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Raadsleden
Nina De Vrij, Algemeen directeur wvd.

Verontschuldigd: Karl Geens, Lid vast bureau
Jef Martens, Raadslid
Bart Adams, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 21:05 uur.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

1. Betreft: OR/2024/013 - Personeel. Wijziging rechtspositieregelingen inzake de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de rechtspositieregelingen voor het personeel van OCMW Rijkevorsel, met bijlagen, zoals gewijzigd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om, met ingang van januari 2024, de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer op te trekken van € 0,27 per kilometer tot € 0,35 per kilometer, dat artikel 248 van de rechtspositieregeling 1 en artikel 245 van rechtspositieregeling 3 dienen aangepast te worden en dat tevens dient toegevoegd te worden dat personeelsleden enkel forfaitaire beroepskosten mogen aangeven in de personenbelasting opdat de fietsvergoeding vrijgesteld zou zijn;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 6 maart 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De raad gaat akkoord met de aanpassing van respectievelijk art. 248 van rechtspositieregeling 1 en artikel 245 van rechtspositieregeling 3 in die zin dat de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer aangepast wordt naar € 0,35 per kilometer met ingang van januari 2024 en dat personeelsleden er zich toe dienen te verbinden enkel forfaitaire beroepskosten aan te geven in de personenbelasting opdat de fietsvergoeding vrijgesteld zou zijn, zoals weergegeven in bijlage.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

2. Betreft: OR/2024/014 - Reglement doorgangswoningen sociale dienst. Vaststelling. Herneming agendapunt.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat het 6 jaar geleden is, dat de bedragen van de bezettingsvergoedingen van de doorgangswoningen aangepast werden;

Overwegende dat er sindsdien grote veranderingen zijn op de huurmarkt en onze huurprijzen niet langer realistisch zijn;
Gelet op de noodzaak van een reglement gezien het ruimere aanbod van moderne doorgangswoningen, die de laatste maanden werden opgeleverd;
Overwegende dat de woningen bemeubeld zijn en de bezettingsvergoeding inclusief verwarming, elektriciteit, water en internetaansluiting is;
Overwegende dat een vast aanvangsbedrag per type woning gehanteerd wordt, dit bedrag niet inkomensgerelateerd is doch dat de prijzen gebaseerd zijn op die van de omliggende gemeenten en rekening wordt gehouden met het bedrag leefloon voor de betreffende categorie;
Overwegende dat de woning aanvankelijk voor 4 maanden wordt toegekend en het BCSD daarna een tweede periode van 4 maanden kan toekennen waarbij de maandelijkse bezettingsvergoeding met € 50 stijgt;
Overwegende dat na een verblijf van 8 maanden, het dossier opnieuw kan voorgebracht worden op het BCSD, waarbij een volgende periode van 1 maand kan worden toegekend en waarbij er telkens een verhoging van de huurprijs is met € 50 per maand;
Overwegende dat er afwijkingen mogelijk zijn en deze worden behandeld door het BCSD;
Overwegende dat de voorgestelde huurprijzen zullen gehanteerd worden bij nieuwe overeenkomsten vanaf mei 2024 en er jaarlijks in januari een indexatie zal zijn;
Overwegende dat de waarborg van € 400 maandelijks kan afbetaald worden met € 80;
Overwegende dat volgende huurprijzen worden voorgesteld, € 440 per maand voor een studio of woning met 1 slaapkamer, € 510 per maand voor een woning met 2 slaapkamers en € 600 voor een woning vanaf 3 slaapkamers;
Gelet op artikel 10 van de bijgevoegde bezettingsovereenkomst dat duidelijk vermeldt dat er in woning een rookverbod is, een verbod op het houden van huisdieren en een verbod op het bezit en gebruik van drugs;
Gelet op de bespreking van dit reglement tijdens het vast bureau van 4 maart 2024;
Overwegende dat het voorgelegde reglement handelt over noodwoningen, die een zeer tijdelijk karakter hebben en een zeer specifieke doelgroep van (tijdelijk) daklozen aanbelangen;
Overwegende dat de voorgelegde prijzen reeds rekening houden met het inkomen van de potentiële bewoners (ongeveer 30 % van het leefloon per categorie);
Overwegende dat, bij een simulatie van de terbeschikkingsprijzen waarbij rekening wordt gehouden met de inkomsten, blijkt dat enkel alleenstaanden met een beperkt inkomen minder gaan betalen dan het huidige voorstel, maar dat cliënten met kinderen of cliënten met een loon, veel meer gaan moeten betalen dan het huidige voorstel;
Overwegende dat de verhuring van deze doorgangswoningen behoorlijk volatiel gebeurt en de berekening, herberekening en inning van de prijzen een zeer arbeidsintensief proces is op de sociale dienst en de financiële dienst;
Gelet op het voorgestelde reglement in bijlage;
Gelet op de verdere bespreking;
Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Karel Godet, Jeroen Ooms; onthouding: Diede Van Dun, Aline Maes)

Besluit met 17 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1. Het OCMW van Rijkevorsel kan tijdelijk een doorgangswoning beschikbaar stellen als iemand zelf geen woning meer heeft.

Art.2.-De ter beschikking gestelde woning is gemeubeld.

Art.3.-De bezettingsvergoeding is inclusief kosten voor verwarming, elektriciteit, water en internetaansluiting.

Art.4.-Er is een vast bepaald aanvangsbedrag per type woning en dit is niet afhankelijk van het inkomen:

- Studio of woning met 1 slaapkamer : € 440
- Woning met 2 slaapkamers : € 510
- Woning vanaf 3 slaapkamers: € 600

Art.5.-De bezettingsvergoeding zal jaarlijks in januari geïndexeerd worden.

Art.6.-De doorgangswoning wordt toegekend voor een verblijf van maximaal 4 maanden waarbij het bedrag bezettingsvergoeding de eerste 4 maanden ongewijzigd blijft. Verlenging kan gevraagd worden aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst voor een volgende periode van 4 maanden mits een verhoging van de vergoeding met € 50.

Na die periode van 8 maanden, kan het BCSD een verlenging van telkens 1 maand toekennen mits een verhoging van € 50 per toegekende maand.

Art.7.-Afwijkingen zijn enkel mogelijk na toekenning door het BCSD.

Art.8.-Er dient een waarborg betaald te worden van € 400 welke maandelijks kan afbetaald worden met € 80.

Art.9.- De ter beschikking gestelde woning mag niet gebruikt of aangewend worden voor andere doeleinden dan het louter tijdelijk huisvesten van de bewoners. Het opzetten of drijven van handel of enige andere activiteit met winst oogmerk - uitzonderlijk of regelmatig - zijn aldus verboden, en zal leiden tot de automatische nietigverklaring van de overeenkomst.

Art.10.-De bezetter dient akkoord te gaan met de bezettingsovereenkomst.

Art.11.-Onderhavig reglement geldt treedt in werking vanaf mei 2024 tot en met 31 december 2025.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

3. Betreft: OR/2024/021 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren;

Overwegende dat de aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten;

Overwegende dat deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende dat deze reglementering de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht heeft en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat Woonmaatschappij De Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat beide woonmaatschappijen momenteel echter ook actief zijn in elkaars werkingsgebied en derhalve verplicht zijn om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog; dat daartoe de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsings-voorstellen hebben opgesteld;

Overwegende dat in dat kader de bestuursorganen voorstellen om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van € 2,50; dat na deze aandelensplitsing Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen zal hebben uitgegeven met elk een waarde van € 2,50;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de aandelensplitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 2);
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 3);
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00); Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van € 12,50 wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van € 2,50, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

4. Betreft: OR/2024/020 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;
Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;
Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

5. Betreft: OR/2024/019 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;
Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;
Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog BV door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog BV door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

6. Betreft: OR/2024/017 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempem als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempem een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat de Woonmaatschappij De Noorderkempem voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempem behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempem uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempem te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

7. Betreft: OR/2024/018 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en

Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

8. Betreft: OR/2024/016 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van het lokaal bestuur in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 26, 27 en 28 maart 2024 inzake de gewone, buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 21 mei 2024 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 26 september 2022 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, zijnde dhr. Bert Vangenechten als vertegenwoordiger en dhr. Peter Janssens als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 21 mei 2024.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Bert Vangenechten als vertegenwoordiger
- - dhr. Peter Janssens als plaatsvervanger

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

9. Betreft: OR/2024/022 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

10. Betreft: OR/2024/023 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee

samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen

ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

11. Betreft: OR/2024/024 - Woonboog BV. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Woonboog BV krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

12. Betreft: OR/2024/025 - Woonboog BV. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonboog de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van

Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);
Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;
Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

13. Betreft: OR/2024/015 - Woonboog BV. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de ARK, Molse Bouwmaatschappij en SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen die samen één nieuwe woonmaatschappij vormen: Woonboog BV;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 28 maart 2024 inzake de gewone, buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 21 mei 2024 te 17.30 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 26 september 2022 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Woonboog BV, zijnde dhr. Peter Janssens als vertegenwoordiger en dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 21 mei 2024.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Peter Janssens als vertegenwoordiger
- - dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :
De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Lieven Van Nyen